# LEGENDA

## ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1 )
(PTCR app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010 )

AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda

FASCIA: Fascia Collinare

## RETE ECOLOGICA REGIONALE (Tavola 2.1 )
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale;approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
Codice settore: n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale"

## ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1 )
(Variante di revisione 2014 - adozione D. di C.P. n° 81 del 16.12.2013 - approvatazione D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

### QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

*Geositi*

Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megabed di Missaglia)

Vette - n°173 - Colle sopra Viganò

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

*Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale*

Alberi monumentali

*Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana*

Architettura religiosa — Architettura civile — Architettura fortificata

**Luoghi dell'identità**
65 - Monastero della Misericordia
73 - Colonna votiva
76 - Colonna votiva
79 - Pozzo
84 - Questua della "Samaritana"

**Beni storico - culturali**
1 - Monastero della Misericordia
2 - Palazzo Sormani Marzorati
3 - Basilica di San Vittore
4 - Casa Pirovano
5 - Chiesa di Santa Maria in Villa
6 - Palazzo Sormani - Andreani
7 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita
8 - Oratorio di San Zenone
9 - Villa Caglio, Cioja
10 - Cappella della Peste
11 - Villa Moneta - Caglio
12 - Chiesa di Santa Croce
13 - Cascina Brughiera
14 - Cascina Valle Inferno
15 - Villa Roma
16 - Palazzone (Casone)
17 -" Casone"
18 - Castel Pirovano
19 - Chiesa di San Bartolomeo
20 - Villa e Parco Sormani
21 - Municipio
22 - Palazzo di Piazza Libertà
23 - Avanzi Lombardi dell'antica chiesa
24 - Edicola Gemina
25 - Cappella della Peste
26 - Oratorio di Palazzo Sormani
27 - Villa Melzi d'Eril

### QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983 )
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone

Sito Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"

Parco Locale di Interesse Sovralocate "P.L.I.S. dei Colli Briantei" (In territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

## ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1 )

B - Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellesina

A - Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniiera della Cappona (Montevecchia)
1 area mineraria (Montevecchia) 2 ingresso (Montevecchia)

2 - Siti di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellesina

## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - *Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)*

*NUCLEO STORICO - LE CASCINE - IL VERDE DI PROTEZIONE*

CS - *Centri storici e nuclei di antica formazione*

*Cascine di impianto storico*

BV - *Verde ambientale di protezione - barriera a verde*

*Viali alberati esistenti* — *Parco privato*

*IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI*

VS - *Ville storiche con parco*

VC - *Ville contemporanee con giardino di valore ambientale*

**Edifici vincolati**

1. AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE AGGREGATI ALL'ATTUALE
2. CONVENTO E CHIESA DELLA MISERICORDIA
3. EDIFICIO DETTO "CASONE"
4. VILLA E PARCO SORMANI
5. ISTITUTO SCOLASTICO SORMANI
6. CASCINA PALAZZONE
7. VILLA CAGLIO CIOJA

**Chiese, Basiliche - Complessi e strutture religiose:**
Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia)
Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia)
Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomaniga)
Chiesa dei Santi Faustino e Giovita (Maresso)
Chiesa di San Zenone (Missaglia)
Chiesa di Bartolomeo (Contra)
Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
Novitiato di Piazza Verdi e Chiesa (Contra)
Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)
Ex scuole di Contra
Biblioteca Comunale "F. Cherubini"
Palazzo del consiglio di "Cascina Dominioni"
Castel Pirovano "Riccardino"
Palazzo Belgioioso (municipio di Missaglia)
Villa Roma
Stele della peste (via Renglone, via Merlini, via della Conciliazione, via M. Beretta, via Alte Valli, via XXV Aprile)
Cascina Brughiera

Memorie del territorio - manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale - allegato F - N.T.A. P.T.C.
1 - Croce per i morti di peste - località Fornace - n°33/MI
2 - Fontana Squallera - località Maresso - n°34/O
3 - Filare di salici epoca fine 800 - località Lomaniga zona Cascina Pilla (no scheda)
4 - Filare misto - località Lomaniga - n°42/MI
5 - Cippo chilometrico - località Missaglia - n°54/MI
6 - Stele morti di peste - località Lomaniga - n° 55/MI
7 - Ponte di legno - località Planetta Bassa - n° 63/MI
8 - Chiesetta di Valle Santa Croce - località Valle Santa Croce - n°78/MI

VV1 - *Ville con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili ( volume esistente )*

VV2 - *Ville con ampi contesti verdi di valore ambientale ( 0,30 mc/mq )*

VV3 - *Ville con contesti a verde di valore ambientale ( 0,50 mc/mq )*

*EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO*

R1 - *Residenziale intensivo ( 1,50 mc/mq )*

R2 - *Residenziale esistente e di completamento ( 1,00 mc/mq )*

I/A - *Produttivo / industriale / artigianale* — Norma speciale

C/T - *Commerciale / Terziario*

T/R/C - *Turistico/Ricettivo/Commerciale*

*Piani Attuativi attuati o in fase di attuazione*

*IL SISTEMA DEI SERVIZI*

AP - *Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti*

AP - *Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto*

Istruzione — *Servizi per l'istruzione privati* — Att. di inter. comune — Serv. di interesse sovracomunale
Area Verde — Verde privato — Parco Pubblico — Attrezzature sportive — Orti domestici
Chiesa — Att. religiosa — Edicola/ cappellina — Farmacia
*Parcheggi* — *Parch. privati* — *Parch. privati industriali* — *Parch. privati commerciali*

## VIABILITA' COMUNALE

Viabilità esistente

Viabilità, rotatorie, sottopassi in progetto - allargamenti stradali

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica

Sentieri di interesse sovracomunale all'interno del Parco Regionale
5 Cernusco Lombardone F.S. - Maresso
6 Lomagna - Sirtori
7 Cernusco Lombardone F.S. - Missaglia
8 Lomagna - Beolco (Olgiate Molgora)
10 Montevecchia - Sirtori

Sentieri

## I VINCOLI

IT - Impianti tecnologici — Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto — Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto

- *Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto*
- *Facia di rispetto delle acque pubbliche* (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
  - *Torrente Molgoretta o Molgoretta ( n°170)*
  - *Valle di Ostizza ( n°172)*
  - *Valle di Missaglia ( n°173)*
  - *Torrente Lavandaia ( n°174)*
- *Specchio d'acqua Tegnoso*
- *Linea di arretramento stradale* — Fascia di rispetto stradale

- *Elettrodotti Media Tensione e relativa distanza di prima approssimazione*
- *Perimetro centro abitato*

FASCIA DI RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - Burl n° 5, 2°supp. straordinario del 01.02.2001
**Osservatorio Brera di Merate** (LC) - **raggio 25 km** = osservatorio astronomico astrofisico professionale

Vincolo paesaggistico: D.M. 01.07.1967
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/39.

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone — Sito Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone" — Zona di iniziativa comunale orientata

## STUDIO GEOLOGICO

**Classe 4** - Aree di esondazione dei corsi d'acqua e fasce di rispetto - dissesti attivi

Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora
Determinati nel 30.11.1938 - Milizia Nazionale Forestale - Comando di Como
*Zone di vincolo: I° "Palazzone Ronco" - II°"Valle S. Croce Lomaniga"*

## VINCOLI DERIVANTI DALLA CARTA DEL DISSESTO PAI
Esondazioni e dissesti morfologici

FRANE: Area di frana attiva (Fa) — FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs) — ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata (Ee)

COMUNE DI
# MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

- *DOCUMENTO DI PIANO*
- *PIANO DELLE REGOLE*
- *PIANO DEI SERVIZI*
- *V.A.S.*

# P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 38 del 18.09.2012 - BURL. n° 5 del 30.01.2013
Var. PdS adottata del. C.C. n° 38 del 27.10.2014 - approvata del. C.C. n°03 del 05.02.2015

tavola
11'
scala 1:5.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - la rete ecologica comunale
Ambiti di completamento del Tessuto Urbano Consolidato
Ambiti di Trasformazione ed attuazione del Documento di Piano

## 1^ VARIANTE URBANISTICA
adozione delibera C. C. n° 15 del 09.05.2016
approvazione delibera C. C. n° del . .2016

| il tecnico | il Sindaco | Assessore Urbanistica | responsabile U.T.C. autorità prop. e proc. VAS | Autorità competente VAS |
|---|---|---|---|---|
| dott. arch. Marielena Sgroi | sig. Bruno Crippa | ing. Paolo Redaelli | arch. Maurizio Corbetta | ing. Fausto Milani |

collaboratrice
Silvia Aragona

' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto;
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

PROGETTO DI P.G.T.:
AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

## TESSUTO AGRICOLO

Ambiti prativi

Ambiti agricoli prevalenti

Aree agricole di valore ambientale e paesaggistico

Ambito agricolo da riqualificare

Az Azienda agricola — F Florovivaismo

Ambiti agricoli antropizzati
Edifici residenziali isolati
Accessori in zona agricola
1 Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da P.R.G.

Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Ambiti boscati - Parco di Montevecchia e della valle del Curone (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Sistemi verdi - Parco di Montevecchia e della valle del Curone

## IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico

Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico

Terrazzamenti da riqualificare

## ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

Coni di visuale paesaggistica

Viali alberati esistenti — Alberature esistenti

Viali alberati in progetto — Alberature in progetto

Corridoi ecologici di connessione

Interconnessioni dirette di ambiti territoriali appartenenti a Parco Regionale

Varco di connessione ecologica discontinuo

Fascia verde di protezione ambientale

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Zona di iniziativa comunale orientata

Ambito oggetto di proposta di ampliamento

Zona di iniziativa comunale orientata

Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Colli Briantei

## AMBITO SOTTOPOSTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO

PPA1 - Piano Particolareggiato d'Ambito - Località Novaglia

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TESSUTO CONSOLIDATO

AT - Comparti di Recupero Urbano / Rigenerazione Urbana